

Mötesprotokoll årsstämma

Steninge anläggningssamfällighet 2022

Orgnr 814800-4479

§1 Mötets öppnande

Anses Öppnat Av Hampus Gardhem

§2 Fråga om mötets behöriga utlysande

Via brev och via hemsida, är korrekt.

§3 Val av ordförande för stämman

Hampus Gardhem väljs av närvarande på stämman.

§4 Val av sekreterare för stämman

Pär Saxby väljs av närvarande på stämman.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Sara Lithen, Jessica Strindhammar väljs av närvarande på stämman.

§6 Genomgång av styrelsens berättelser; verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt jämförelse mellan resultaträkningen och budgeten för samma år.

Beskrivning av tidigare styrelse och sittande styrelse samt att Lena Strömbeck blivit invald som kassör efter Håkan Persson.

Hans Lung presenterade grannsamverkan, samt kontakt som hittas på vår gemensamma hemsida samt på facebook gruppen.

Beskrivning av möten inom. Styrelsen har haft 7st protokollförda arbetsmöten och 1 kontaktperson möte samt flertalet mindre möten där delar av styrelsen arbetat med enskilda händelser och uppgifter vilka ej protokollförts.

Underhåll:

Sven-Åke Persson och Hans Lung har varit högst delaktiga i samfällighetens kontinuerligt praktiska underhåll.

Utbildningar:

Inga nya utbildningar har utförts under året.

Att känna till:

Lokalen är öppen för uthyrning.
Steningebladet har fungerat bra.

Ekonomiska indrivningar:

Inga indrivningar är aktuella för 2021.

Resultatbeskrivning genomförs av Lena som till nästa år kommer att lista tydligare poster, för att kunna presentera lösningar och sen kunna visa tydligare hur enskilda rader påverkar samfälligheten jämfört med de vi har idag som ligger i för stora klumpar.

§7 Genomgång av revisionsberättelse

Gått igenom rapporter, beslut om att momsregistrering ska införas. Avvikelse finns att visa men inga större saker som kan ge straffbara påföljder.

§8 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet beviljas.

§9 Behandling av motioner från medlemmarna och förslag från Styrelsen

Förslag har inkommit och styrelsen har skapat motioner baserat på dessa.

Motion:

Höjd avgift för att täcka nya kostnader som höjts tex el/ vatten/ avlopp/ sopor.

GODKÄNNES med majoritet.

Rekommenderat höjd kostnad 300/månad.

Beslut om höjning infört med enhälligt/start för höjd avgift december.

Kameraövervakning

Anläggningsbeslutet måste uppdateras vilket tar ca 36 mån. Kostnad 130000:-

Stämman får rösta om vilket av två förslag som anses vara det lämpliga:

AVSLÅS näst intill enhälligt

Förslag är att tillfråga kommunen om de kan vilja sätta upp kamera på infart/gatan.

Motion: Planering för att bygga ut Parkeringsplatser

55 Parkeringar finns på 86 hushåll.

Offerter har inkommit men vi väntar på fler för att ta beslut, beslut tas på extra stämma vid tillfälle om det bifalles.

GODKÄNNES med majoritet.

I och med om denna godkännes kommer extra stämma igenom kommer det även att automatiskt godkännas Elbilsladdning på en viss procent av de nya platserna.

Motion: Elbilsladdning på samfälligheten.

Förslag 1: Installation i garage.

- Avslås med majoritet

Förslag 2: Installera parkeringsplatser utomhus.

-Godkännes med majoritet

OM förslaget bifalles Kommer en extra stämma att genomföras där vi röstar om förslagen och kostnader som presenteras då.

Motion: Inför budget för trädgårdstjänster, (Fri månad).

Förslaget innebär, delaktighet i städ dagarna ger ”återbäring i dec”

Månadsavgiften höjs för att finansiera detta.

AVSLÅS med majoritet.

§10 Beslut om samfällighetens ordningsregler

Samma kvarstår, men vi från styrelsen hoppas kunna presentera förbättra med bilagor och justeringar redan till nästa årsmöte.

Gårdsvärd, gård 4 och gård 1 Saknas. Styrelsen kommer att söka efter nya gårdsvärdar.

§10.1 Olösta tvister

Inga specifika olösta tvister, Det finns obetalda avgifter, samtliga har enskilda betalningsplaner.

§11 Ersättning till styrelsen och revisor

1.4 basbelopp, fördelning inom styrelsen ska skapas en mall som presenteras till nästa möte. I stadgarna så fördelar vi ersättningen som styrelsen önskar.

§12 Styrelsens förslag till budget, verksamhetsplan samt debiteringslängd

Budget presenteras och måste senare justeras pga prisjusteringar i samfällighetsavgift samt att vissa kostnader ökat.

Verksamhetsplan presenterades, vilka projekt som är på väg och vilka som är pågående.

Förslag om enhetliga nycklar för cykelförråd/ gårdsvärd / styrelse för att förenkla arbetet inom styrelsen samt mellan gårdarna.

Debiteringslängd Presenterades och Godkännes.

§13 Val av ordförande på ett år

Hampus Gardhem valdes som fortsatt ordförande.

§14 Val av kassör på två år

Lena Strömbeck valdes på 2 år

§15 Val av två ledamöter på ett respektive 2 år

Robert Isberg och Pär Saxby valdes

§16 Val av revisor

Patrik Ekenberg fortsätter som vår revisor.

§17 Val av sammankallande för valberedningen

Hans Lung, Ann-Sofie Atterhag Väljs som Valberedande.

§18 Meddelande av var stämmoprotokollet finns att läsa

www.rymdgatan.se

Senast 14 dagar efter årstämman.

§19 Mötets avslutande

Klubbas



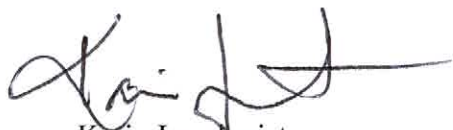
Lena Strömbeck
Kassör



Hampus Gardhem
Ordförande



Pär Saxby
Sekreterare



Karin Lundqvist
Ledamot



Robert Isberg
Ledamot